



Samenvatting

Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de sloop van de bestaande bebouwing op de Mondi locatie aan de Fort Willemweg 1. Deze ingreep maakt de weg vrij voor een tijdelijke invulling van het terrein én voor een toekomstbestendige herontwikkeling met een aantrekkelijke mix van functies aanvullend aan de hoofdfunctie PDV/GDV/leisure. De tijdelijke inrichting biedt ruimte voor onder andere parkeren tijdens topdruktedagen, parkeren voor bussen, kermisexploitanten en marktondernemers tijdens marktdagen. De elektriciteitscapaciteit wordt ingezet voor laadinfrastructuur mogelijk in combinatie met (mobiele) batterijen. Ook wordt een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding met de binnenstad aangelegd.

Er wordt onderzocht hoe het gebied op termijn kan worden versterkt met aanvullende functies zoals kantoren, bedrijvigheid en mogelijk wonen. Dit alles draagt bij aan een levendig, goed bereikbaar en economisch sterk stadsdeel. Met deze stappen zet de gemeente een belangrijke stap richting de toekomstbestendigheid van het Retailpark Belvédère.

1. Beslispunten

1. Bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen aan de raad met de beslispunten:
 - 1.1. In te stemmen met de sloop van de bestaande gebouwen op de Mondi locatie aan de Fort Willemweg 1, waarmee ruimte ontstaat voor een toekomstbestendige herontwikkeling en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
 - 1.2. De locatie tijdelijk in te zetten voor onder andere parkeren tijdens topdruktedagen, parkeren voor bussen, kermisexploitanten en marktondernemers en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
 - 1.3. Een aantrekkelijke fiets- en voetgangersverbinding met bijbehorende groenvoorziening aan te leggen richting de binnenstad om de bereikbaarheid en leefbaarheid van het gebied te versterken en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
 - 1.4. De mogelijkheden voor herontwikkeling verder te onderzoeken, onder andere via een marktverkenning. Daarbij wordt gekeken naar een versterking van het Retailpark Belvédère met aanvullende functies zoals kantoren, bedrijvigheid en mogelijk wonen, in samenhang met het omliggende gebied zoals het Bozon terrein (hoek Belvédèrelaan/Fort Willemweg/Baron Des Tombeslaan) dat in eigendom is van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij.



2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo geheimhouding op te leggen op bijlage G1 (Specificatie Kosten Mondi-locatie) inclusief voorblad en bijlage GR1 (Registerformulier bij bijlage G1). De geheimhouding duurt voor onbepaalde tijd.
3. De bijlage G1(Specificatie Kosten Mondi-locatie) onder geheimhouding te verstrekken aan de raad en domein Fysiek ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2025:

Conform.



2. Aanleiding

De aanleiding voor dit collegevoorstel is het besluit van de raad op 24 september 2024 tot aankoop van de Mondi-locatie, Fort Willemweg 1 gezien de strategische ligging van deze locatie en de ambitie om te komen tot een toekomstbestendig retailpark.



Aanduiding Mondi locatie huidige situatie

Korte terugblik

In het raadsvoorstel van 24 september 2024 zijn twee scenario's voor herontwikkeling van de Mondi locatie gepresenteerd. Dat is gedaan op basis van de toen beschikbare informatie en geldende regelgeving:

Scenario 1

- Tijdelijke verhuur van het gehele pand voor een periode van 10 jaar.
- Aansluitend sloop van het pand en realisatie van PDV/GDV/leisure.
- Aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding richting het centrum, inclusief groenvoorziening.



Scenario 2

- Directe sloop van alle gebouwen en directe ontwikkeling van PDV/GDV/leisure.
- Aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding richting het centrum, inclusief groenvoorziening.
- Gefaseerde uitgifte vanaf 2027 voor het Retailpark Belvédère (PDV/GDV/leisure).

Daarnaast is aangegeven dat ook andere varianten mogelijk zijn, zoals gedeeltelijke sloop in combinatie met een mix van functies.

In september 2024 is met de raad afgesproken om de verschillende mogelijkheden voor sloop en herontwikkeling verder uit te werken en deze bij de herijking van de grondexploitatie Belvédère 2025 aan u voor te leggen. Door de uitspraak van de Raad van State op 18 december 2024 over stikstof, bleek dit niet haalbaar. Deze uitspraak heeft namelijk aanzienlijke gevolgen voor de herontwikkeling. De raad is hierover geïnformeerd [via de RIB van 19 februari 2025](#). Inmiddels zijn beide scenario's onderzocht op basis van de meest actuele informatie.

Uit de nadere verdieping van scenario 1, blijkt dat de businesscase financieel aanzienlijk slechter is geworden. Daarnaast dient tijdelijke verhuur aan meerdere gebruikers als één vergunning voor het volledige gebouw te worden aangevraagd. Met de stikstof uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 waarbij intern salderen niet meer rechtstreeks is toegestaan, is vergunningverlening voor verhuur niet rechtstreeks mogelijk. Hiervoor dient een natuurvergunning bij de Provincie te worden aangevraagd. Het verkrijgen van een natuurvergunning is op dit moment bijna onmogelijk vanwege het niet kunnen toepassen van extern salderen ook wel de additionaliteitstoets genaamd.

Dit leidt tot de conclusie dat scenario 1 met tijdelijk gebruik van de bestaande bebouwing, niet haalbaar is.

Nu tijdelijke verhuur niet realiseerbaar is, dient zo snel mogelijk de sloop te worden opgepakt. Indien niet wordt overgegaan tot sloop, blijven de jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten doorlopen terwijl er geen inkomsten gegenereerd kunnen worden. Sloop maakt het daarnaast mogelijk om de gewenste verbinding met de binnenstad te realiseren. **Scenario 2** voorziet erin dat het resterende terrein wordt ingezet voor de realisatie van perifere detailhandel (PDV) en leisure-activiteiten. Op



basis van de wet- en huidige regelgeving inzake stikstof is slechts ca 2.500 m² PDV mogelijk zonder natuurvergunning. Dit is bijzonder klein voor een zelfstandige ontwikkeling. Voor een volwaardige invulling is een natuurvergunning vereist, die op dit moment praktisch onhaalbaar is.

Dit leidt tot de conclusie dat scenario 2 met sloop en realisatie van de gewenste eindbestemming PDV en leisure momenteel niet haalbaar is.

Deze uitkomst was aanleiding om te onderzoeken of er alternatieve ontwikkelrichtingen mogelijk zijn die inhoudelijk en financieel een toegevoegde waarde hebben voor het gebied. In 2023 zijn aan uw raad meerdere scenario's gepresenteerd voor de toekomst van het gehele Belvédère-gebied. Eén van deze scenario's richtte zich op de ontwikkeling van een gemengd stedelijk gebied, waarin de hoofdfunctie retailpark (PDV/GDV/leisure) wordt versterkt met ondergeschikte functies zoals wonen, werken en verblijf. Deze visie hebben we nu globaal verder onderzocht en verwerkt in **scenario 2b** en wordt toegelicht in paragraaf 3 onder 'Beoogd effect'.

3. Beoogd effect

De Mond-locatie is aangekocht vanwege de strategische plek in het gebied ter versterking van het Retailpark. Het is dé zichtlocatie vanuit de Noorderbrug en ook in verbinding vanuit de binnenstad voor fietsers en voetgangers. Zoals ook in het raadsvoorstel van 24 september 2024 is aangegeven, blijft de ambitie om een toekomstbestendig retailpark te realiseren onverminderd van kracht en is dit ook het uitgangspunt bij scenario 3. In dit scenario wordt daarom niet alleen gekeken naar de mogelijkheden op de Mond-locatie zelf, maar ook naar de samenhang met het omliggende gebied. Denk hierbij aan het Bozon terrein (hoek Belvédèrelaan/Fort Willemweg/Baron des Tombeslaan), dat eigendom is van de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère. Belangrijk uitgangspunt is dat de bestaande bedrijven worden gerespecteerd.

De Mond-locatie (ca. 34.410 m²) maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling sinds de keuze in 2011 voor Belvédère als centraal retailpark. In het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. 2013 is daarom al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen omzetten naar woonwinkels. Ook in de Structuurvisie Regionale Economie Zuid-Limburg en de Omgevingsvisie Maastricht 2040 wordt de Mond-locatie aangeduid als mogelijk onderdeel van het Retailpark Belvédère. De ligging is uitermate geschikt voor grootschalige perifere detailhandel en leisure. De locatie is namelijk gunstig gelegen nabij de binnenstad, direct aan de Noorderbrug en grenzend aan het Frontenpark. De



bereikbaarheid voor autoverkeer is goed. Concentratie van deze functies zorgt voor een sterke aantrekkingskracht en versterkt via het zogenoemde 'kralensnoer': de verbinding met de binnenstad.

Waarmaken van de ambitie en marktruimte

Dankzij de omvang van de locatie biedt deze een prima kans om de PDV/GDV-ambitie op termijn te realiseren. Het is van belang dat er een volwaardig en toekomstbestendig retailpark ontstaat. De toevoeging van meer winkeltrekkers, in combinatie met ondersteunende horeca en leisure, zorgt voor meer bezoekers, trekt nieuwe ondernemers aan en draagt bij aan de levendigheid, uitstraling en leefbaarheid van het gebied.

Voor deze scenariostudie is de marktbehoefte in 2025 opnieuw beoordeeld door BRO. Hieruit blijkt dat er nog ruimte is voor 34.000 m² PDV/GDV en 15.000 m² leisure. Dit biedt ook perspectief voor een vervolgfase, waarbij de bestaande bedrijven worden gerespecteerd.

Verbinding met de binnenstad en aanvullende functies

Nu de locatie in eigendom is, kan ook de gewenste verbinding met de binnenstad - het 'kralensnoer' - worden gerealiseerd. Hierdoor komt niet alleen deze locatie, maar ook het omliggende gebied op loop- en fietsafstand van het centrum te liggen.

We onderzoeken verder hoe aanvullende functies de hoofdfunctie van het Retailpark Belvédère (PDV/GDV/leisure) kunnen versterken. Denk aan functies die in ruimtelijke en fysieke zin bijdragen aan een samenhangend geheel, zonder elkaar te belemmeren. Dit heeft geresulteerd in een nader onderzoek van scenario 2, scenario 2b met een mix van functies. Dit scenario lichten wij hieronder toe.



Scenario 2b Stapsgewijze ontwikkeling naar een levendig en toekomstbestendig stadsdeel

Scenario 2b biedt een unieke kans om de Mondi-locatie te transformeren tot een dynamisch onderdeel van het Retailpark Belvédère. Door een gefaseerde aanpak ontstaat ruimte voor zowel tijdelijke oplossingen als voor een herontwikkeling met een aantrekkelijke mix van functies naast de hoofdfunctie PDV/GDV/leisure.

In scenario 2b onderscheiden we 2 fases.

Fase 1: Tijdelijk: ruimte creëren en slim benutten



Huidige situatie met aanduiding tijdelijke invulling Mondi locatie

In de eerste fase worden de bestaande gebouwen gesloopt, waarmee de locatie wordt vrijgemaakt voor een tijdelijke invulling. Dit biedt direct meerwaarde voor de stad:

- Flexibele inzetbaarheid: het terrein wordt gebruikt voor parkeren tijdens topdruktedagen, parkeren voor bussen, kermisexploitanten en marktondernemers op marktdagen.
- Versterking van mobiliteit: er wordt een fiets- en voetgangersverbinding gerealiseerd richting de binnenstad, inclusief groenvoorziening. Dit verbetert de bereikbaarheid en stimuleert duurzaam vervoer.



- Slim gebruik van energie: de bestaande elektriciteitsaansluiting wordt benut voor laadinfrastructuur, mogelijk in combinatie met mobiele batterijen. Dit biedt kansen voor ondersteuning van bijvoorbeeld evenementen en (gemeentelijke) bouwprojecten.

Fase 2: Naar een gemengd en toekomstgericht stedelijk gebied



Huidige situatie met aanduiding mogelijke toekomstige invulling Mondifort locatie

In de tweede fase wordt de potentie van de locatie maximaal benut door te onderzoeken hoe aanvullende functies het retailpark kunnen versterken. Denk aan:

- Wonen (ondergeschied): passend binnen de woonvisie van de stad en met oog voor een goed woon- en leefklimaat.
- Ondersteunende horeca, kantoren en bedrijvigheid: functies die bijdragen aan levendigheid, werkgelegenheid en economische dynamiek.
- Verbinding met de omgeving: de ligging nabij het Frontenpark en de binnenstad maakt deze locatie bij uitstek geschikt voor een stedelijke mix van functies.



Een eerste quickscan laat zien dat deze ontwikkeling mogelijk is. We lichten deze hieronder toe. De quickscan richt zich op vier belangrijke aspecten in relatie tot de hoofdfunctie PDV/GDV/leisure:

1. wonen
2. geluid
3. mobiliteit en
4. stikstof

ad 1 wonen

Een mogelijke variant met (ondergeschikt) wonen is beleidsmatig getoetst aan de woonprogrammering 2021 – 2030 wanneer deze wordt doorgetrokken tot 2040. Er is op dit moment een woningbouwopgave van ongeveer 8.000 tot 12.000 woningen in de periode 2025 tot en met 2040. Een deel van deze woningbouwopgave zal worden gerealiseerd op diverse plekken in de stad (TregaZinkwit, Spoorzone etc.), maar voor een gedeelte van deze woningopgave wordt nog ruimte gezocht. Een deel van deze groei is afhankelijk van de ontwikkeling van de universiteit (o.a. studentenaantallen), de doorontwikkeling van de Brighlands Health Campus en de mogelijke komst van de Einstein Telescoop naar de regio. Volgens het principe 'compacte stad' wordt de bouwopgave gerealiseerd in bebouwd gebied. Verdichten gebeurt aan de hand van een zorgvuldig kader.

ad 2 geluid

Een eerste analyse door adviesbureau Antea wijst uit dat woningbouw in aanvulling op de hoofdfunctie PDV/GDV/leisure op deze locatie mogelijk is, mits met enkele stedenbouwkundige maatregelen rekening wordt gehouden. Denk aan geluidluwe gevels en slimme positionering van gebouwen want er moet een prettig woon- en leefklimaat worden gerealiseerd, Dit mag niet ten koste gaan van de bestaande bedrijvigheid in de omgeving.

ad 3 mobiliteit

Volgens verkeerskundig bureau Goudappel is de bestaande infrastructuur voldoende om een mix van functies op de locatie te ontsluiten. Er zijn geen ingrijpende aanpassingen nodig aan de hoofdwegen. Wel wordt voorgesteld om de Fort Willemweg, Sandersweg en Baron des Tombeslaan goed in te richten voor voetgangers en fietsers. Dit draagt bij aan een veilige en toegankelijke openbare ruimte.



ad 4 stikstof

De stikstofproblematiek is door adviesbureau WSP nader onderzocht. De uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 heeft impact op dit scenario. Op basis van de huidige stikstofregelgeving en jurisprudentie zijn 115.000 verkeersbewegingen per jaar toegestaan. Dit betekent dat er vooralsnog nauwelijks ontwikkelmogelijkheden zijn. Mocht de regelgeving in de toekomst versoepelen, dan kan de geplande uitgifte vanaf 2031 versneld en integraal plaatsvinden. Tevens houden wij uiteraard een vinger aan de pols bij de Provincie die bezig is met het opstellen van Limburg Offensief Stikstof (LOS). LOS is bedoeld om de stikstofuitstoot te verminderen en de vergunningverlening weer op gang te krijgen.

Conclusie

De quickscan bevestigt dat de Mondt-locatie potentie heeft voor een gemengd stedelijk programma. De locatie is goed bereikbaar, strategisch gelegen en biedt ruimte voor functies die elkaar versterken. Deze positieve indicaties vormen een goede basis voor een nader onderzoek onder andere via een marktconsultatie.

4. Argumenten

1.1 Financieel

Tijdelijke verhuur van de bestaande bebouwing is op grond van de geldende stikstofregelgeving niet toegestaan. Indien niet wordt overgegaan tot sloop, blijven de jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten doorlopen terwijl er geen inkomsten gegenereerd kunnen worden. Sloop maakt het daarnaast mogelijk om het terrein tijdelijk in te zetten voor andere functies en om de gewenste verbinding met de binnenstad te realiseren. Om deze redenen wordt voorgesteld in te stemmen met de sloop van de bestaande gebouwen.

1.2 Tijdelijke oplossing bieden voor een aantal stadsbrede problematieken

Na sloop van de gebouwen kan het terrein tijdelijk multifunctioneel worden ingezet. Dit biedt een oplossing voor diverse stedelijke vraagstukken, zoals het faciliteren van parkeren tijdens topdruktedagen, het parkeren van bussen, kermisexploitanten en marktondernemers op marktdagen. Deze tijdelijke inzet draagt bij aan een efficiënte benutting van de locatie in afwachting van herontwikkeling.



1.3 Verbeterde bereikbaarheid en verbinding met de binnenstad conform visie voor het gebied

Sloop van de bestaande bebouwing maakt de aanleg mogelijk van een aantrekkelijke fiets- en voetgangersverbinding richting de binnenstad. Deze verbinding sluit aan bij de gebiedsvisie voor Belvédère, versterkt de bereikbaarheid van en naar het centrum, en stimuleert duurzame mobiliteit. Tevens draagt de inrichting met groenvoorzieningen bij aan de leefbaarheid van het gebied.

1.4 Toekomstbestendig retailpark conform visie voor het gebied Belvédère

Het uitvoeren van een marktconsultatie en nader onderzoek naar herontwikkeling biedt inzicht in de mogelijkheden om het Retailpark Belvédère te versterken met aanvullende functies, zoals kantoren, bedrijvigheid en mogelijk wonen. Deze functies kunnen bijdragen aan een toekomstbestendig retailpark, het realiseren van gemeentelijke opgaven en het verbeteren van de financiële businesscase. Zonder dit onderzoek is het niet mogelijk om een onderbouwde afweging te maken over een herontwikkeling die daadwerkelijk bijdraagt aan de ruimtelijke en economische kwaliteit van het gebied.

2. Woo-uitsluitingsgrond van toepassing op bijlage G1 ('Specificatie Kosten Mond-locatie')

De (financiële) gegevens die zijn opgenomen in de geheime bijlage hebben betrekking op toekomstige werkzaamheden die nog aanbesteed en gerealiseerd dienen te worden. De gemeente wordt bij openbaarmaking van de geraamde bedragen in haar economische / financiële belangen benadeeld. Derhalve is de Woo-uitsluitingsgrond zoals benoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b (economische of financiële belangen) van toepassing.

Geheimhouding is voor onbepaalde tijd.

3. Op bijlage G1 (Specificatie Kosten Mond-locatie) wordt door het college geheimhouding opgelegd waardoor deze bijlage ook onder geheimhouding aan de raad dient te worden verstrekt

Op bijlage G1 ('Specificatie Kosten Mond-locatie') wordt op basis van onderhavig collegevoorstel geheimhouding opgelegd. Betreffende bijlage wordt als bijlage 3 aan het raadvorstel toegevoegd. Gelet op de geheimhouding die op dit document rust, dient het document onder geheimhouding te worden verstrekt aan het raadsdomein Fysiek en de raad ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet.



5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Financieel

Door uitvoering van de sloop vervallen de jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten. Tegelijkertijd dient bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de geldende stikstofregulering. Deze regulering is onderhevig aan wijzigingen als gevolg van jurisprudentie, hetgeen mogelijk een risico vormt voor de uitvoerbaarheid van de werkzaamheden.

1.2. Locatie slim benutten tijdens de tijdelijkheid in verband met stadsbrede problematieken

Na sloop is het van belang het terrein gedurende de tijdelijke situatie doelmatig en multifunctioneel in te zetten ten behoeve van stadsbrede vraagstukken. Ook hierbij geldt dat de stikstofregulering een beperkende factor kan zijn. De bestaande elektriciteitsaansluiting op de locatie biedt kansen voor duurzame toepassingen, zoals laadinfrastructuur en energieopslag. Enexis is betrokken bij de planvorming met als uitgangspunt behoud van het huidige vermogen. Op dit moment kan echter nog geen volledige garantie worden gegeven over het behoud van deze aansluiting.

1.3. Gebied verbinden met de binnenstad

Het is van belang dat het gebied, ook gedurende de tijdelijke situatie, verbonden wordt met de binnenstad. Bij de aanleg van de fiets- en voetgangersverbinding dient rekening te worden gehouden met de op dat moment geldende stikstofregulering. Deze regulering kan van invloed zijn op de uitvoerbaarheid en planning van de werkzaamheden.

1.4. Herontwikkeling locatie.

Voor een onderbouwde beslissing over de toekomstige ontwikkeling van de Mond-locatie is nader onderzoek noodzakelijk. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de distributieve uitbreidingsruimte zoals berekend door BRO, die aangeeft dat er tot 2036 marktruimte bestaat voor PDV/GDV en leisure. Hoewel marktontwikkelingen zich moeilijk exact laten voorspellen, vormt deze analyse een solide basis voor verdere planvorming. Door flexibel te plannen en in te zetten op een mix van functies, blijft het gebied aantrekkelijk en toekomstbestendig. Indien blijkt dat het scenario met een mix aan functies niet haalbaar is, blijft de locatie beschikbaar voor uitbreiding van het Retailpark Belvédère, in combinatie met de huidige bestemming als bedrijventerrein. Ook in dat geval dient rekening te worden gehouden met de dan geldende stikstofregulering.



6. Financiële gevolgen

De financiële analyse laat zien dat de eerder onderzochte scenario's 1 en 2 aanzienlijk minder gunstig uitpakken dan aanvankelijk verwacht. Door een gedetailleerdere inspectie van de gebouwen en aanvullende informatie is een nauwkeurigere raming gemaakt. Waar in september 2024 nog werd uitgegaan van tekorten van € 3,5 tot € 6,5 miljoen, blijkt nu dat deze scenario's leiden tot een tekort tussen de € 9 en € 10 miljoen. Deze nieuwe inzichten onderstrepen de noodzaak tot een heroriëntatie dat tot uitdrukking komt in vorengenoemd scenario 2b.

Scenario 2b biedt mogelijk financieel perspectief. Door het toevoegen van passende functies aan het programma voor PDV/GDV en leisure denken we dat een positiever resultaat ontstaat. Een eerste globale financiële doorrekening laat namelijk zien dat dit scenario, afhankelijk van de gekozen invulling, kan leiden tot een gunstiger resultaat.

Dit scenario gaan we de komende periode onderzoeken en uitwerken, waarmee we in de loop van 2026 bij uw raad terugkomen inclusief de financiële businesscase en het effect daarvan op de onrendabele top van de grex Belvédère. Bij deze verdere uitwerking zullen ook de btw aspecten nader onderzocht worden. Eventuele financiële effecten (btw niet aftrekbaar) zullen vertaald worden in de onrendabele top van de GREX. Dit kan nu nog niet gedaan worden omdat nog niet alle voor de btw relevante aspecten bekend zijn.

Vooruitlopend op deze uitwerking wordt voorgesteld om alvast te investeren in de eerste fase van het plan:

- Sloop van de bestaande gebouwen
- Tijdelijke multifunctionele inrichting van het terrein
- Aanleg van de fiets-voetgangersverbinding met groenvoorziening

De kosten hiervoor bedragen in totaal € 4,5 miljoen en komen ten laste van de grondexploitatie (grex) Belvédère, deelgrex Fort Willemweg 1. Een specificatie van dit bedrag is opgenomen in de bijlage G1 (Specificatie Kosten Mondt locatie)'.

Een eventueel effect hiervan op de onrendabele top zullen we verwerken bij de herijking grex Belvédère 2026.



7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Indicatieve planning

- 02-09-2025 Domeinvergadering Fysiek
- 23-09-2025 Raadsvergadering
- 2025 Q4 Plan van aanpak voor sloop opstellen
- 2026 Aanbesteding sloop en uitvoering
- 2026 Marktconsultatie, terugkoppeling raad
- 2027 Q1 Sloop gereed
- 2027 Aanleg fiets-voetgangersverbinding
- 2028 Tijdelijke inrichting terrein gereed
- 2027/2028 Tender voorbereiden en terugkoppeling raad
- 2029/2030 Omgevingsplan opstellen
- 2031 Uitgifte (mogelijk gefaseerd)

Participatie

Participatie zal op termijn plaatsvinden bij de verdere planontwikkeling.

8. Communicatie

Dit collegebesluit wordt bekend gemaakt door plaatsing op de openbare besluitenlijst.

Na publicatie van de stukken voor de raad wordt de bedrijvenvereniging Bossherveld ingelicht, aangevuld met een aantal eigenaren die in de nabijheid van de locatie zijn gehuisvest. Van belang is hen in kennis te stellen van de stand van zaken locatie Mondi en de vervolgstappen.

Bijlage G1 (Specificatie Kosten Mondi locatie) wordt ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet onder geheimhouding verstrekt aan domein Fysiek en de raad.